

VAN LEERDAM

MAKELAARDIJ EN ADVIES



Athenesingel 41

Den Haag

Prachtig gelegen 4-kamerappartement met balkon, eigen parkeerplaats en ruime berging in de onderbouw. Het appartement is gelegen op de 4^e etage en heeft aan weerskanten vrij uitzicht over de stad en waterpartij. Centraal gelegen in het kindvriendelijke Lage Veld, met diverse winkels, scholen, sport- en recreatievoorzieningen op zeer korte afstand. Ook heel goed bereikbaar via de A4, A12 en A13.

Huurprijs: € 2.050,- p/m excl. g.w.e.

Beschikbaar per: 1 februari 2024



Fluitekruid 64, 2635 KT Den Hoorn

Tel: 015-2573898

info@vanleerddammakelaardij.nl

www.vanleerddammakelaardij.nl

Bouwjaar	ca. 2002	Aantal kamers	4	Woonopp.	ca. 110 m ²
Inhoud	ca. 347 m ³			Energielabel	A

Appartement:

Binnenkomst via afgesloten entree met bellentableau en lift.

Entree gelegen op de 4^e verdieping.

Hal met toilet, cv-kast, badkamer, woonkamer met open keuken, kast met opstelplaats voor wasmachine en een slaapkamer. Verderop in de gang is een bergkast, een 2^e en 3^e slaapkamer.

Balkon:

Het balkon van ca. 6,7 m² is heerlijk zonnig, toegankelijk vanuit de woonkamer en heeft een mooi stads uitzicht.

Bijzonderheden:

- Lekker lichte woonkamer van ca. 28 m² met laminaat vloer en deur naar het balkon.
- Ruime slaapkamer van ca. 17 m².
- Open woonkeuken in L-opstelling, voorzien van kastjes, lades, vaatwasser, 4 pits gasfornuis met afzuigkap, spoelbak met mengkraan, koelkast en combimagnetron. De keuken is ca. 17 m² en dus groot genoeg voor een ruime eettafel.
- Kast met wasmachine-aansluiting.
- De badkamer is smaakvol betegeld, voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel met kolomkast en een ligbad.
- Twee slaapkamers van ca. 9 en 16 m² met weids en vrij uitzicht over waterpartij en stad.
- Het toilet is volledig betegeld en heeft een hangend closet met fonteintje en handdouche.
- In de gang is een kast met techniek en een praktische bergkast.
- De verwarming en warmwatervoorziening lopen via een combiketel Intergas (2019).
- WTW-systeem aanwezig.
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars, de bijdrage is voor rekening van eigenaar.
- Afgesloten entree middels een intercominstallatie met camera.
- Het gebouw bestaat uit een gemetseld casco met betonnen vloeren, hardhouten kozijnen met dubbel glas en het complex is vanuit de bouw volledig geïsoleerd.
- Ruime berging in de onderbouw van ca. 10 m².
- Eigen parkeerplaats naast het complex in de straat.
- Dit appartement beschikt over energielabel A.
- Kleinschalig appartementencomplex gelegen aan de waterpartij "Hemelwater".
- Gelegen op een zeer goede locatie met alle voorzieningen op korte afstand en goede bereikbaarheid via diverse snelwegen.

Op de verhuur zijn o.a. onderstaande voorwaarden van toepassing:

- Het betreft een tijdelijk huurcontract voor 2 jaar.
- De woning is volledig gemeubileerd (o.a. 3x bed, kasten, eettafel- en stoelen, hoekbank en salontafel, wasmachine, vloer- en wandbekleding en raamdecoratie).
- Er zal een borgsom worden gesteld van € 4.100,- te voldoen uiterlijk voor- of op de datum van ondertekening huurovereenkomst
- Huursom bij vooruitbetaling te voldoen, 1e storting te voldoen uiterlijk voor- of op de datum van ondertekening huurovereenkomst.
- Het houden van honden/katten is niet toegestaan.
- Roken in de woning is niet toegestaan.

Uw inschrijvingsformulier kunnen wij alleen behandelen indien deze wordt aangeleverd samen met de onderstaande stukken:

Digitaal aan te leveren stukken tbv opstellen huurovereenkomst en bijbehorende huurcheck:

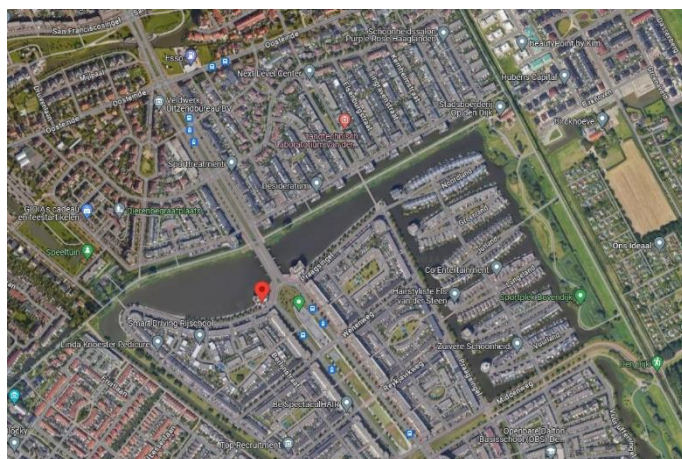
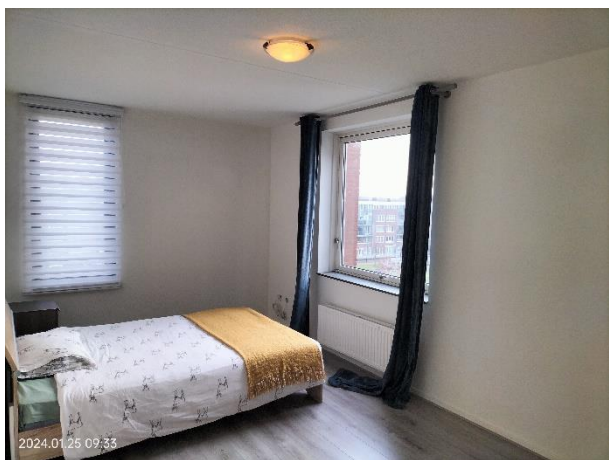
- Kopie voor- en achterkant van geldig legitimatie bewijs van huurder(s)
- Recent ondertekende werkgeversverklaring(en) huurder(s)
- Tenminste 3 recentelijke salarisstroken van huurder(s)
- Bank afschriften met hierop zichtbaar de huurbetalingen van de laatste drie maanden.
- Bankafschriften met hierop zichtbaar het salaris conform de aangeleverde salarisstroken van de laatste 3 maanden.
- Kopie voor- en achterkant bankpas(sen) corresponderend met de rekeningnummer(s) op de bankafschriften.
- Uittreksel(s) gemeentelijke basisadministratie
- Recente- en ondertekende verklaring van goed huurderschap door vorige verhuurder indien van toepassing.

Door het verstrekken van de benodigde informatie geeft u uitdrukkelijk toestemming aan Van Leerdam Makelaardij en advies B.V. om de ontvangen informatie te gebruiken t.b.v. de gebruikelijke controle(s). Van Leerdam Makelaardij en Advies B.V. zal (indien u een overeenkomst aangaat) deze gegevens nog maximaal 10 jaar in zijn archief bewaren.











Appartement
4e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.